

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №10 по ул.
Гагарина за 2022 год**

Год постройки	1961
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	3210,1
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 210,10
общая площадь нежилых помещений м2	0,00
Не оплачено населением на 01.01.2022	61 403,58
Переходящий остаток на 01.01.2022	-103 144,88
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	701 993,15
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	701 993,15
Оплачено населением	642 388,34
Не оплачено населением на 01.01.2023	121 008,39
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	-38 599,36

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	205 464,90
	в том числе:	
1.1	материалы, общексплуатационные расходы	62 936,46
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	206 293,12
	в том числе:	
2.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	76 320,00
2.2	Уборка придомовой территории ручным способом	72 000,00
2.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	27 200,00
3.4	Прочие работы по благоустройству	30 773,12
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	57 781,80
4	Управленческие услуги	108 303,00
	Итого расходов по текущему содержанию	577 842,82

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов